Edifici associati alla Scheda:
ID 4153 ID 7425 ID 7426 ID 7428 ID 8971
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 322 ID 323

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Cristina 23
- **Denominazione** Torregrano
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Caratteristiche pertinenza** (mono: pozzo; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Foto aerea 1954 (1:5000)



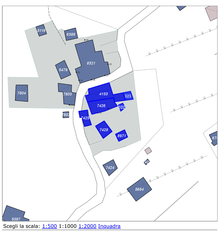
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 4153

Unità volumetriche dell'Edificio 4153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13845	12	184	55.92	1 (a monte) / 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
13846	12	187	75.33	2 (a monte)		presente al Catasto Leopoldino
13847	12	327	29.76	2		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7425

Unità volumetriche dell'Edificio 7425

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13840	12	188	25.5	1		presente al 1998
13841	12	189	19.79	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7426

Unità volumetriche dell'Edificio 7426

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
11997	12	188	114.01	3		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove persiane e protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7428

Unità volumetriche dell'Edificio 7428

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13951	12	188	55.96	3 (a monte) / 1 (a valle)		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Turistico ricettivo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8971

Unità volumetriche dell'Edificio 8971

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13512	12	188	29.48	3		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Deposito attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 322

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 322

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13842	12	326	16.83	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
forno

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 323

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 323

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13848	12	326	23.51	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
ricovero animali da cortile

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici

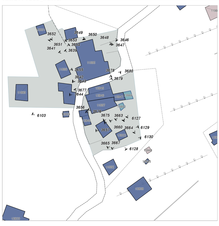


FOTO n° 6128 (in scheda 340)



FOTO n° 6129 (scheda 340)



FOTO n° 6130 (scheda 340)



FOTO n° 3675 (edificio 4153)



FOTO n° 3676 (edificio 4153)



FOTO n° 3677 (edificio 4153)



FOTO n° 3679 (edificio 4153)



FOTO n° 3657 (edificio 7425)



FOTO n° 3656 (edificio 7426)



FOTO n° 3658 (edificio 7426)



FOTO n° 3660 (edificio 7426)



FOTO n° 3664 (edificio 7428)



FOTO n° 3663 (edificio 8971)



FOTO n° 3665 (edificio 8971)



FOTO n° 3667 (edificio 8971)



FOTO n° 6127 (edificato minore 322)



FOTO n° 3629 (edificato minore 323)

